

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

MINISTRY OF HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT

N° 054/AONR/MINHDU/CIPM/2026 DU 23 MARS 2026

**POUR LES ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX
DANS CHACUNE DES 10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM - LIEUDIT
KOUEKONG (EN PROCEDURE D'URGENCE).**

FINANCEMENT : BIP MINHDU - EXERCICES 2026

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre de l'habitat et du développement Urbain, Maître d'ouvrage et Autorité Contractante, lance, pour le compte de l'Etat du Cameroun, un Appel d'Offres National Restreint pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam (lieudit Kouekong).

2. Consistance des prestations

Les prestations consistent à la réalisation des missions suivantes :

- **Mission 1** : Rapport de mise en œuvre ;
- **Mission 2** : Programme d'intervention ;
- **Mission 3** : Rapport d'Avant-projet Sommaire ;
- **Mission 4** : Rapport d'Avant-projet Détaillé.

NB : Les prestations sont définies de manière plus détaillée dans les Termes de Référence.

3. Allotissement

Les prestations sont regroupées en un (01) lot unique.

4. Montant prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations est de quatre-vingt-dix millions (90 000 000) Francs CFA.

5. Délai d'exécution :

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage est de cinq (05) mois.

6. Participation et origine

La participation à cet appel d'offres est restreinte aux Bureaux d'Etudes Techniques ci-après cités, pré-qualifiés à l'issue de l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°0007/ASMI/MINHDU/2026 du 19 janvier 2026 en vue du recrutement d'un cabinet d'architecture pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence), financé par le BIP MINHDU- Exercices 2026 :

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	TELEPHONES
1	ENGINEERING PROVIDER		TEL : 690 19 05 16
2	ATECS	B.P : 34 801 Yaoundé	TEL : 677 28 97 28
3	BAMBU! ENGINEERING	P.O BOX 425 Bamenda	TEL : 677 93 69 26
4	POLYGONE	B.P : 33 872 Yaoundé	TEL : 696 56 40 95

12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le 27 AVRIL 2026 à [13 heures, heure locale]. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis et présentée ainsi qu'il suit:

- Une (01) clé USB contenant le dossier administratif et l'offre technique ;
- une (01) clés USB contenant l'offre financière.

En cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS, le défaut de présentation des copies de sauvegarde entrainera l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.

N.B : les originaux physiques du cautionnement de soumission, du récépissé de la CDEC, de la quittance d'achat du DAO et la copie de sauvegarde devront parvenir sous plis fermés au Service des Marchés (Bureau des offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble abritant le projet C2D/MINHDU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beiges aux balcons rouges) au plus tard le 27 AVRIL 2026 à 13 heures, heure locale et portant la mention ci-dessous :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 064/AONR/MINHDU/CIPM/2026 DU 23 MARS 2026

**POUR ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX DANS CHACUNE DES
10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM (EN PROCEDURE D'URGENCE)
FINANCEMENT BIP MINH DU - EXERCICES 2026
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.]

13. Recevabilité des plis

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage:

- les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires,
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt.
- les plis sans indication de l'objet ou de la référence de l'Appel d'Offres ;
- les plis non-conformes au mode de soumission
- La non-présentation des copies de sauvegarde des offres ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence du cautionnement de soumission délivré par un établissement de crédit ou un organisme financier agréé par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautionnements dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entrainera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Un

- H. *Non-conformité du modèle de soumission ;*
- I. Omission d'une pièce de l'offre financière ;
- J. Omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- K. Présence des informations sur le montant de l'offre financière dans l'offre administrative ou technique ;
- L. Non-respect du format de fichier des offres pour la copie de sauvegarde ;
- M. Absence de présentation des copies de sauvegarde sur clé USB des offres en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS lors de l'ouverture des plis ;
- N. Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- O. Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- P. Absence de l'une des preuves d'acceptation des conditions du marché (CCAP et TDR paraphés à chaque page et signé à la dernière page accompagnée de la mention « lu et approuvé »)
- Q. Note technique inférieure à 75%
- R. *Délai d'exécution au-delà du délai proposé par le Maître d'ouvrage.*

15.2 Critères essentiels

- A- Présentation
- B- Personnel
- C- Références du BET
- D- Moyens techniques et matériels
- E- Méthodologie
- F- Capacité Financière

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

16. Attribution

Le consultant sera choisi par la **méthode de sélection qualité – coût (mieux disant)** conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N_g = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (**Nf**) est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

NB : un Soumissionnaire ne peut être adjudicataire de plus d'un (01) lot.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **une durée de 90 jours** à partir de la date limite fixée

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER

No 0064/AONR/MINHDU/CIPM/2026 OF 23 MARS 2026

**FOR STUDIES RELATING TO THE CONSTRUCTION OF 150 SOCIAL HOUSING IN EACH OF THE 10
REGIONS OF CAMEROON: CITY OF BAFOUSSAM - KOUEKONG AREA (UNDER EMERGENCY
PROCEDURE).**

FINANCING: PIB MINHDU - EXERCICES 2026 AND FOLLOWING

1. Subject of the Bid Invitation

The Minister of Housing and Urban Development, Project Owner and Contracting Authority, is launching, on behalf of the State of Cameroon, a Restricted National Call for Tenders for studies relating to the construction of 150 social housing in each of the 10 regions of Cameroon: city of Bafoussam (Kouekong area).

2. Consistency of services

The services consist of carrying out the following missions:

- Mission 1: Implementation report;
- Mission 2: Intervention program;
- Mission 3: Summary Preliminary Project Report;
- Mission 4: Detailed Preliminary Project Report.

NB: The services are defined in more detail in the Terms of Reference.

3. Allotment

The services are grouped into one (01) single plot:

4. Estimated amount

The estimated amount of benefits is ninety million (90,000,000) CFA francs.

5. Execution time:

The maximum execution time planned by the Project Owner is five (05) months.

6. Participation and origin

Participation in this call for tenders is restricted to the Technical Design Offices cited below, pre-qualified following the Call for Expressions of Interest No 0007/ASMI/MINHDU/2026 on 19th January 2026 with a view to recruiting an architectural firm for studies relating to the construction of 150 social housing in each of the 10 regions of Cameroon: city of Bafoussam – Kouekong area (under emergency procedure), financed by the BIP MINHDU - Fiscal year 2026 and following:

N°	ENTERPRISES	ADDRESSES	PHONES
1	ENGINEERING PROVIDER		TEL : 690 19 05 16
2	ATECS	B.P : 34 801 Yaoundé	TEL : 677 28 97 28
3	BAMBUI ENGINEERING	P.O BOX 425 Bamenda	TEL : 677 93 69 26
4	POLYGONE	B.P : 33 872 Yaoundé	TEL : 696 56 40 95

sealed envelope with the clear and legible indication "backup copy", in addition to the mention below within the allotted time frame and presented as follows:

- 1 USB key containing the administrative file and the technical offer;
- 1 USB key containing financial OFFER.

In the event of a malfunction of the COLEPS platform, failure to present backup copies will result in the offer of the candidate concerned being inadmissible.

NOTE: the physical originals of the bid bond, the CDEC receipt, the purchase receipt from the DAO and the backup copy must be sent in closed envelopes to the Procurement Service (Tender Office) of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 2nd floor of the building housing the C2D/MINH DU project, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (beige building to the red balconies) no later than ~~2...AVR....2026~~ at 1 p.m. local time and bearing the note below:

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER

No. /AONR/MINH DU/CIPM/2026 OF 19th JANUARY 2026

FOR STUDIES RELATING TO THE CONSTRUCTION OF 150 SOCIAL HOUSING IN EACH OF THE 10 REGIONS OF CAMEROON: CITY OF BAFOUSSAM - KOUKONG AREA (UNDER EMERGENCY PROCEDURE)

**BIP MINH DU - FINANCIAL YEAR 2026 AND FOLLOWING
"TO ONLY OPEN DURING THE COUNTING SESSION"**

File size and format

For online submission, the maximum sizes of the documents making up the bidder's offer and that shall be forwarded to the platform are as follows:

- 5 MB for the Administrative File;
- 15 MB for the Technical bid;
- 5 MB for the Financial bid.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

The candidate will ensure that compression software is used to possibly reduce the size of the files to be transmitted.]

13. Admissibility of bids

The following will be inadmissible by the Project Owner:

- Envelopes containing information on the identity of the bidders,
- Envelopes received after the submission deadlines.
- Envelopes without indicating the subject or reference of the Call for Tenders;
- Envelopes that do not comply with the submission method.
- Failure to submit backup copies of the bids.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a credit institution or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds in the field of public procurement or failure to comply with the models of the documents in the Tender Documents will result in the outright rejection of the offer

- minutes of provisional or final acceptance) over the last five (05) years
- H. Non-compliance of the submission model;
- I. Omission of a document from the financial offer;
- J. Omission of a quantified unit price in the BPU or SDPU;
- K. Presence of information on the amount of the financial offer in the administrative or technical offer;
- L. Non-compliance with the bid file format for the backup copy;
- M. Absence of presentation of backup copies on USB key of the offers in the event of a malfunction of the COLEPS platform when opening the bids;
- N. Absence of the dated and signed integrity charter;
- O. Absence of the declaration of commitment to compliance with environmental and social clauses, dated and signed;
- P. Absence of one of the proofs of acceptance of the market conditions (CCAP and TOR initialed on each page and signed on the last page accompanied by the words "read and approved")
- Q. technical score below 75%
- R. Execution time beyond the time limit proposed by the Project Owner.

15.2 Essential criteria

- A. Presentation
- B. Staff
- C. BET references
- D. Technical and material means
- E. Methodology
- F. Financial Capacity

The details of these essential criteria are specified by the Special Regulations for the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

16. Award

The consultant will be chosen by the quality – cost selection method (best bid) in accordance with the procedures described in this Tender Document.

The final overall score N will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the formula below:

$$N_g = \frac{70 \times \text{Technical rating (Nt)} + 30 \times \text{Financial rating (Nf)}}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Let Fm be the amount of the lowest bid, its financial score will be taken equal to 100 points. The scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest bidder will be obtained by the formula:

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal considered

The bidder with the highest final score will be declared the successful bidder.

Note: A bidder may not be awarded more than one (01) lot.